Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

Comune di QUATTORDIO

VARIANTE STRUTTURALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ADEGUAMENTO AL R.I.R.

art. 17, comma 4 L.R. 56/77 s.m.i.

Proposta Tecnica di Progetto Preliminare

P.R.G. ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO

TAV. 32v RIR

scala 1:5.000

Data: ottobre 2026



ORLANDI ELISA 16.11.2026 09:00:56 GMT+01:00

SYLVIE GIULINI 16.10.2026 11:57:12 GMT+01:00

Architetto MAURIZIO CHIOCCHETTI ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI VERCELLI 19.10.2026 09:29:37 GMT+00:00

MAURIZIO CHIOCCHETTI architetto
Corso Roma 76
CREScENTINO (VC)
tel. 0161/841850

LEGENDA

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DEL CONCENTRICO
- ESISTENTI DI CARATTERE STORICO-AMBIENTALE-DOCUMENTARIO
- ESISTENTI A VINCOLO SPECIALE
- ESISTENTI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO E MARGINALI DA RIQUALIFICARE
- 1 PER NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI
- n. PER NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI DA ATTUARE MEDIANTE PDC CONVENZIONATO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DELLA FRAZIONE SERRA
- ESISTENTI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO
- PER NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI

ANNUCLEAMENTI RURALI SUL TERRITORIO - FRAZIONE PIEPASSO
- ESISTENTI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE
- 1 AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI DA ATTREZZARE DI NUOVO IMPIANTO
- IMPIANTI ARTIGIANALI E DEPOSITI DICHIARATI IN SEDE IMPROPRIA
- AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI A VINCOLO SPECIALE DELLA FRAZIONE SERRA

ZONE E AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE
- PER LA RIPARTIZIONE DELLA CLASSE DEI TERRENI (RIF. TAV. 14)

ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO
- LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDENSATA
- A1 ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- PER L'ISTRUZIONE
- PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- P PER PARCHEGGI PUBBLICI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- P PARCHEGGI
- CENTRI,SERVIZI SOCIALI, MENSE
- VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
- AUTOSTRADE E STRADE
- ferrovia

AREE VINCOLATE PER OO.UU.
- SIP IMPIANTI SIP
- IMPIANTO DI DEPURAZIONE FOGNARIA - FASCIA DI RISPETTO 100 m
- POZZO DI CAPTAZIONE ACQUEDOTTO - FASCIA DI RISPETTO 200 m

BENI CULTURALI DA SALVAGUARDARE
- EDIFICI DI INTERESSE A VINCOLO SPECIALE

AREE A DESTINAZIONE PARTICOLARE
- CAVA

FASCE - ZONE E AREE A VINCOLO SPECIALE
- INEDIFICABILI DI RIAPETTO ALLA FERROVIA 40 m
- INEDIFICABILI DI RISPETTO CIMITERIALE 200 m
- INEDIFICABILI DI RISPETTO
  - AI COMPLESSI INDUSTRIALI
  - ALLA PUBBLICA DISCARICA
  - ALLE OPERE DI PRESA DELL'ACQUEDOTTO
  - ALLE OPERE DI DEPURAZIONE ALLA FOGNATURA

CON OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE AD ALTO FUSTO
- INEDIFICABILI DI RISPETTO AI FIUMI
- ESONDABILI: EDIFICABILI ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLE NORME
- AREE VINCOLATE A VERDE PRIVATO
- INIZIO CENTRO ABITATO

RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
- AREE DI DANNO
- AREA DI ESCLUSIONE
- AREA DI OSSERVAZIONE